

**Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület
Önkormányzatának Képviselő-testülete**

Iktatószám: T-123/2019.

II.

HATÁROZAT KIVONAT

a 2019. június 20-i, rendes zárt Képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvéből

153/2019. (VI.20.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

14 igen szavazattal, egyhangúlag

ügy dönt, hogy a Segítő Kezek az Aktív Évekért Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megválasztja Farkas Petrát (születési hely, idő: Szombathely, anyja neve:, lakcím: 1051 Budapest, Október 6. utca adóazonosító jel:) a 2019. július 1. napjától 2020. május 31. napjáig terjedő határozott időtartamra, aki a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el, havonta bruttó 805.800,-Ft díjazás ellenében

A szavazáson jelen volt: 14 fő

154/2019. (VI.20.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

14 igen szavazattal, egyhangúlag

ügy dönt, hogy a Segítő Kezek az Aktív Évekért Közhasznú Nonprofit Kft. külön íven szövegezett, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, mellékelt alapító okiratát elfogadja, amelynek

aláírására a Polgármestert felhatalmazza, egyben az alapító okirat egységes szerkezetbe foglalásával és a kapcsolódó iratok ellenjegyzésével, valamint a társaság Fővárosi Törvényszék Cégbírósága előtti képviselétével meghatalmazza Dr. Szalay Tamás ügyvédet (Dr. Szalay Tamás Ügyvédi Iroda, 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 13-15. I. em. 12.)

A szavazáson jelen volt: 14 fő

155/2019. (VI.20.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

11 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett

ügy dönt, hogy a **Belváros-Lipótváros Sportközpont Kft.** cégnévvel, **3.000.000,-Ft** teljes mértékben pénzbeli vagyoni hozzájárulásból álló tőzrstőke mellett **sportlétesítmény működtetése**, mint főtevékenységi kör ellátása céljából, szerződésminta alkalmazásával egyszemélyes korlátolt felelősségű társaságot alapít, amelynek székhelyét a **1051 Budapest, Erzsébet tér 4.** szám alá teszi. Ennek érdekében a társaság külön íven szövegezett, mellékelt alapító okiratát elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására, valamint az alapító okirat és a kapcsolódó iratok megszerkesztésére, ellenjegyzésére és a társaság Fővárosi Törvényszék, mint Cégbíróság előtti képviselétére meghatalmazza dr. Békés Ádám ügyvédet, a Békés Ügyvédi Iroda (1054 Budapest, Báthory utca 7. II. em.) tagját.

A szavazáson jelen volt: 13 fő

156/2019. (VI.20.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 2 tartózkodás mellett

ügy dönt, hogy kinevezi a Belváros-Lipótváros Sportközpont Kft. ügyvezetőjének **Pentz Edinát**

(születési neve: Tóth Edina, született: Budapest,anyja neve:, lakcíme: 1043 Budapest,) a 2019. június 20-tól 2020. május 31-ig terjedő időszakra, aki az ügyvezető feladatokat munkaviszonyban látja el, személyi alapbére bruttó 700.000,-Ft/hó, és egyben felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

A szavazáson jelen volt: 14 fő

157/2019. (VI.20.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 2 tartózkodás mellett

úgy dönt, hogy kinevezi a **Mátyás és Partnere Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaságot** (székhelye: 8200 Veszprém, Hoffer Ármin sétány 2., cégjegyzékszám: 19-09-503916) és személyében felelős könyvvizsgálóként **Mátyás Pál Lászlót** (anyja neve:, lakcíme: 8200 Veszprém,MKVK tagsági száma: 000707) a Belváros-Lipótváros Sportközpont Kft. könyvvizsgálójának a 2019. június 20-tól 2020. május 31-ig terjedő időszakra, 200.000,-Ft/hó + ÁFA díjazás mellett.

A szavazáson jelen volt: 14 fő

158/2019. (VI.20.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

11 igen szavazattal, 2 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett

úgy dönt, hogy a Belváros-Lipótváros Sportközpont Kft. társaság felügyelő bizottságába tagnak a 2019. június 20-tól 2020. május 31-ig terjedő időszakra, határozott időtartamra kinevezi:

- Bittsánszky Dánielt (anyja neve:lakcíme: 1022 Budapest, Bimbó út)
- Pap Istvánt (anyja neve:, lakcíme: 1056 Budapest, Március 15. tér
- dr. Ebergényi Imre Ferencet (anyja neve:lakcíme: 1091 Budapest, Üllői út

A Képviselő-testület a felügyelő-bizottság elnökének javasolja Bittsánszky Dánielt (anyja neve:, lakcíme: 1022 Budapest, Bimbó út)

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy a felügyelő bizottság elnökét bruttó 357.400,-forint/hó, tagjait bruttó 220.500,-forint/hó díjazás illeti meg.

A szavazáson jelen volt: 14 fő

159/2019. (VI.20.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 3 tartózkodás mellett

úgy dönt, hogy a Belváros-Lipótváros Sportközpont Kft. törzstőkéjének, így jegyzett tőkéjének biztosítása érdekében 3.000.000,-Ft-ot, azaz hárommillió forintot biztosít.

A szavazáson jelen volt: 14 fő

160/2019. (VI.20.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

13 igen szavazattal, egyhangúlag

a Polgármester 2019. április 8. napján kelt, V-5290/8/2019. számú a Budapest V. ker., Belgrád rkp. 27. sz., 23857 hrsz. alatti ingatlanon lévő épület Belgrád rkp. és Molnár u. felőli homlokzatain, a tetőszerkezet díszítő elemein (attika mellvéd)

településképi rendeletben foglalt követelmények megszegésével, településképi bejelentés nélkül szabálytalanul elhelyezett 5-5 db homlokzati világítótest ügyében hozott – az eredeti állapot helyreállítására kötelező és településképi-védelmi bírság kiszabásáról szóló döntését – a fellebbezésben foglaltakat elutasítva – helybenhagyja **és a döntés teljes szövegét a T-139/2019/1. számú előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.**

A szavazáson jelen volt: 13 fő

161/2019. (VI.20.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

14 igen szavazattal, egyhangúlag

a Polgármester 2019. május 6. napján kelt, V-5596/3/2019. számú a Budapest V. ker., Párisi u. 1. sz., 24300 hrsz. alatti ingatlanon lévő lakóépület földszinti üzlethelyiségéhez (24300/0/A/8. hrsz.) tartozóan az utcai homlokzaton 2 db világító reklámtábla, valamint a kirakatportálok kávéjában világító technikai berendezés elhelyezésének ügyében hozott tevékenység megtiltásáról szóló településképi döntését – a fellebbezésben foglaltakat elutasítva – helybenhagyja **és a döntés teljes szövegét a T-139/2019/2. számú előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.**

A szavazáson jelen volt: 14 fő

162/2019. (VI.20.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

13 igen szavazattal, egyhangúlag

felhatalmazza a Polgármestert, hogy Belváros-Lipótváros Önkormányzata és az OTP Befektetési, Ingatlanforgalmazási és Vagyonkezelő Zrt. között 2006. év szeptember 27. napján mélygarázs építése tárgyában megkötött építési- és üzemeltetési jog

értékesítéséről és földhasználati jog alapításáról szóló Megállapodást – a koncesszióról szóló törvény 2018. december 19. napján hatályba lépett módosítása által előírt kötelezettség következtében – érintő kérdésekben az OTP Ingatlan Zrt-vel, illetve a JN Parkolóház Kft-vel egyeztető tárgyalásokat kezdjen és folytasson le.

A szavazáson jelen volt: 13 fő

163/2019. (VI.20.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

13 igen szavazattal, egyhangúlag

úgy dönt, hogy elfogadja a SZ8 Ingatlanfejlesztő Befektetési Alappal megkötendő településfejlesztési megállapodást a T-141/2019. számú előterjesztés melléklete szerinti tartalommal és egyben felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

A szavazáson jelen volt: 13 fő

164/2019. (VI.20.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

13 igen szavazattal, egyhangúlag

úgy dönt, hogy elfogadja a Vörösmarty tér 1. szám alatti Társasházzal megkötendő megállapodást a T-142/2019.számú előterjesztés melléklete szerinti tartalommal és egyben felhatalmazza a Polgármestert – az érintett felek aláírását követően – a szerződés aláírására.

A szavazáson jelen volt: 13 fő

165/2019. (VI.20.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

13 igen szavazattal, egyhangúlag

úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert a „Vadász és Nagysándor József utca megújítása” című pályázat véglegesítésére, valamint a hiánypótlás benyújtására, továbbá úgy dönt, hogy Belváros-Lipótváros Önkormányzata költségvetésének terhére a pályázathoz szükséges önerőt: **585.460.000,-Ft-ot** rendelkezésre bocsátja.

A szavazáson jelen volt: 13 fő

166/2019. (VI.20.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

13 igen szavazattal, egyhangúlag

a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület **Károly körút 8.** szám alatti **24229/0/A/7** hrsz-ú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján **1.295.000 Ft** vételáron értékesítiészére.

A szavazáson jelen volt: 13 fő

167/2019. (VI.20.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

13 igen szavazattal, egyhangúlag

a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület **Királyi Pál utca 20.** szám alatti **24079/0/A/9** hrsz-ú ingatlant **nem értékesíti** a **Fundus Vagyonkezelő Zrt.** részére.

A szavazáson jelen volt: 13 fő

168/2019. (VI.20.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

13 igen szavazattal, egyhangúlag

a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület **Arany János utca 18.** szám alatti **24754/0/A/16** hrsz-ú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján **180.000 Ft** vételáron értékesíti részére azzal a feltétellel, hogy az adásvételi szerződés megkötése előtt visszamenőlegesen rendezze a helyiség használati díját.

A szavazáson jelen volt: 13 fő

169/2019. (VI.20.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

13 igen szavazattal, egyhangúlag

a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület **Nagysándor József utca 3.** szám alatti **24786/0/A/1** hrsz-ú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján **14.816.000 Ft** vételáron értékesíti a részére.

A szavazáson jelen volt: 13 fő

170/2019. (VI.20.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

13 igen szavazattal, egyhangúlag

a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület **Királyi Pál utca 16.** szám alatti **24097/0/A/18** hrsz-ú ingatlan értékesítését **nem hagyja jóvá** a KINGTRON Kft. részére.

A szavazáson jelen volt: 13 fő

171/2019. (VI.20.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

13 igen szavazattal, egyhangúlag

a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület **Váci utca 63.** szám alatti **23900/0/A/9** hrsz-ú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján **110.000 Ft** vételáron értékesíti részére.

A szavazáson jelen volt: 13 fő

172/2019. (VI.20.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

11 igen szavazattal, 3 nem szavazattal és tartózkodás nélkül

a Képviselő-testület a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő **Vitkovics Mihály utca 6. szám alatti 24281/0/A/5,6 hrsz-ú összesen 53 m2** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **19.133.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére **(Kontakt Mobil Fizetési Rendszerház Zrt., szerz. azonosító:733)** az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **13.393.100 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1. em. 1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

Felelős: Siroki Attila
BLV Zrt. vezérigazgató
Határidő: 75 nap

A szavazáson jelen volt: 14 fő

173/2019. (VI.20.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

11 igen szavazattal, 3 nem szavazattal és tartózkodás nélkül

a Képviselő-testület a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő **Október 6. utca 4. szám alatti 24525/0/A/2 hrsz-ú 670 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **269.802.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**RetroCity Bt.**, szerz.azonosító:740) részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **188.861.400 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1. em. 1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

Felelős: Siroki Attila
BLV Zrt. vezérigazgató
Határidő: 75 nap

A szavazáson jelen volt: 14 fő

174/2019. (VI.20.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

11 igen szavazattal, 3 nem szavazattal és tartózkodás nélkül

a Képviselő-testület a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő **Bajcsy-Zsilinszky út 48. szám alatti 24832/0/A/6 hrsz-ú 32 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **19.830.400 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Complex-Investments Kft.**,

szerz.azonosító:767) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **13.881.280 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1. em. 1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

Felelős: Siroki Attila
BLV Zrt. vezérigazgató
Határidő: 75 nap

A szavazáson jelen volt: 14 fő

175/2019. (VI.20.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

11 igen szavazattal, 3 nem szavazattal és tartózkodás nélkül

a Képviselő-testület a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő **Arany János utca 34. szám alatti 24774/0/A/2 hrsz-ú 467 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **217.041.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére **(Fusion Befektetési Zrt., szerz.azonosító:109)** az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **151.928.700 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1. em. 1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

Felelős: Siroki Attila
BLV Zrt. vezérigazgató
Határidő: 75 nap

A szavazáson jelen volt: 14 fő

176/2019. (VI.20.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

11 igen szavazattal, 3 nem szavazattal és tartózkodás nélkül

a Képviselő-testület a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő **Bajcsy-Zsilinszky út 18. szám alatti 24634/0/A/5 hrsz-ú 332 m² nagyságú helyiséget** kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **261.972.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére **(RALK3 Ingatlanüzemeltető Kft., szerz.azonosító:692)** az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **183.380.400 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1. em. 1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

Felelős: Siroki Attila
BLV Zrt. vezérigazgató
Határidő: 75 nap

A szavazáson jelen volt: 14 fő

177/2019. (VI.20.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

11 igen szavazattal, 3 nem szavazattal és tartózkodás nélkül

a Képviselő-testület a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő **Sas utca 1. szám alatti 24533/0/A/27 hrsz-ú 400 m2** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értébecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **292.000.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Startup Iskola Oktatásszervező Kft.**, szerz.azonosító:774) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **204.400.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1. em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

Felelős: Siroki Attila
BLV Zrt. vezérigazgató
Határidő: 75 nap

A szavazáson jelen volt: 14 fő

178/2019. (VI.20.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

11 igen szavazattal, 3 nem szavazattal és tartózkodás nélkül

a Képviselő-testület a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő **Báthory utca 3. szám alatti 24723/0/A/5 hrsz-ú 249 m2** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értébecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **158.115.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Marinus Kereskedelmi, Szolg. és Ipari Kft.**, szerz.azonosító:694) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **110.680.500 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1. em. 1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

Felelős: Siroki Attila
BLV Zrt. vezérigazgató
Határidő: 75 nap

A szavazáson jelen volt: 14 fő

179/2019. (VI.20.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

11 igen szavazattal, 3 nem szavazattal és tartózkodás nélkül

a Képviselő-testület a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő **Haris köz 4. szám alatti 24301/2/A/26 hrsz-ú 146 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értébecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **83.220.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére **(Marinus Kereskedelmi, Szolg. és Ipari Kft., szerz.azonosító:702)** az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **58.254.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1. em. 1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

Felelős: Siroki Attila
BLV Zrt. vezérigazgató
Határidő: 75 nap

A szavazáson jelen volt: 14 fő

180/2019. (VI.20.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

13 igen szavazattal, egyhangúlag

a 40/2007.(X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 18. §. (1) bekezdés a) pontja alapján **hozzájárul** a Bp. V., Nagysándor József u. 5. szám alatti (hrsz.:), 22 m² alapterületű üres, önkormányzati tulajdonban lévő, komfort nélküli társasházi lakás értékesítéséhez részére 1/1 tulajdoni hányadban a Sátori Sándor által 2019. április 23. napján kelt ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított 9.900.000,-Ft összegű vételáron.

A Képviselő-testület a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 9. §. (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy a Bp. V., Nagysándor József u. 5. szám alatti (hrsz.....) társasházi lakás vételárának egyösszegű megfizetése esetén a vételárból 30 % kedvezményt kell biztosítani, ebben az esetben a vételár összege 6.930.000,-Ft-ra, azaz hatmillió-kilencszázharmincezer forintra változik.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A Képviselő-testület egyúttal feléri a Hivatalt az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

A szavazáson jelen volt: 13 fő

181/2019. (VI.20.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

13 igen szavazattal, egyhangúlag

úgy dönt a 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 24. §. (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §-ban biztosított **elővásárlási jogával nem kíván élni a Hercegprímás utca 9. ajtószám** alatti ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 332/10000 tulajdoni hányad (hrsz.:) értékesítése során.

Az ingatlan alapterülete: 86 m²

Eladó:

Vevő:

Vételára: 130.000.000,-Ft

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A szavazáson jelen volt: 13 fő

182/2019. (VI.20.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

14 igen szavazattal, egyhangúlag

úgy dönt a 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 24. §. (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §-ban biztosított **elővásárlási jogával nem kíván élni a Petőfi Sándor utca 3. ajtószám** alatti ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 168/10000 tulajdoni hányad (hrsz.:) értékesítése során.

Az ingatlan alapterülete: 102 m²

Eladó:

Vevő:

Vételára: 90.000.000,-Ft

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A szavazáson jelen volt: 14 fő

183/2019. (VI.20.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

14 igen szavazattal, egyhangúlag

úgy dönt a 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 24. §. (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §-ban biztosított **elővásárlási jogával nem kíván élni a Veres Pálné utca 17-19. ajtószám** alatti ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 216/10000 tulajdoni hányad (hrsz.:) értékesítése során.

Az ingatlan alapterülete: 109 m²

Eladó:

Vevő:

Vételára: 89.000.000,-Ft

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A szavazáson jelen volt: 14 fő

184/2019. (VI.20.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

14 igen szavazattal, egyhangúlag

úgy dönt a 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 24. §. (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §-ban biztosított **elővásárlási jogával nem kíván élni az Alkotmány utca 4..... ajtószám** alatti ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 19/1000 tulajdoni hányad (hrsz.:) értékesítése során.

Az ingatlan alapterülete: 129 m²

Eladó:

Vevő:

Vételára: 145.000.000,-Ft

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A szavazáson jelen volt: 14 fő

185/2019. (VI.20.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

14 igen szavazattal, egyhangúlag

ügy dönt a 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 24. §. (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §-ban biztosított **elővásárlási jogával nem kíván élni a Petőfi Sándor utca 3.ajtószám** alatti ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 89/10000 tulajdoni hányad (hrsz.:tékesítése során.

Az ingatlan alapterülete: 54 m²

Eladó:

Vevő:

Vételára: 70.000.000,-Ft

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A szavazáson jelen volt: 14 fő

186/2019. (VI.20.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

13 igen szavazattal, egyhangúlag

ügy dönt a 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 24. §. (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló

2001. évi LXIV. törvény 86. §-ban biztosított **elővásárlási jogával nem kíván élni a Petőfi Sándor utca 3. szám** alatti ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 112/10000 tulajdoni hányad (hrsz.:) értékesítése során.

Az ingatlan alapterülete: 68 m²

Eladó:

Vevő:

Vételára: 66.000.000,-Ft

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A szavazáson jelen volt: 13 fő

187/2019. (VI.20.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

13 igen szavazattal, egyhangúlag

ügy dönt a 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 24. §. (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §-ban biztosított **elővásárlási jogával nem kíván élni a Nádor utca 30.** ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 819/10000 tulajdoni hányad (hrsz.:) értékesítése során.

Az ingatlan alapterülete: 189 m²

Eladó:

Vevő:

Vételára: 80.650.000,-Ft

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A szavazáson jelen volt: 13 fő

188/2019. (VI.20.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

14 igen szavazattal, egyhangúlag

ügy dönt a 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 24. §. (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §-ban biztosított **elővásárlási jogával nem kíván élni a Sas utca 3.ajtószám** alatti ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 542/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: értékesítése során.

Az ingatlan alapterülete: 132 m²

Eladó:

Vevő:

Vételára: 152.000.000,-Ft

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A szavazáson jelen volt: 14 fő

189/2019. (VI.20.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

13 igen szavazattal, egyhangúlag

ügy dönt, hogy a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft., a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft., a Szent István tér Mélygarázs Kft., az Aranytíz Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., a Segítő Kezek az Aktív Évekért Nonprofit Kft., a City Televíziós Műsorszolgáltató Kft. és a Belváros-Lipótváros Cigányzenekar Nonprofit Kft. ügyvezetőjének, továbbá a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatójának bruttó bére/megbízási díja 2 %-kal emelkedik 2019. július 1. napjától.

A szavazáson jelen volt: 13 fő

190/2019. (VI.20.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

11 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett

ügy dönt, hogy a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. Igazgatósági tagjának, Illés Istvánnak (születési idő:, anyja neve: lakcíme: 2040 Budaörs, adóazonosító jele: a lemondását 2019. június 19. napjával elfogadja.

A szavazáson jelen volt: 13 fő

191/2019. (VI.20.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

11 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és 2 tartózkodás mellett

ügy dönt, hogy a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. Igazgatóságába tagnak kinevezi dr. Szutrély Gergelyt (születési idő: anyja neve: lakcíme: 1124 Budapest, adóazonosító jele: a 2019. június 20. napjától 2019. november 13. napjáig tartó határozott időre, aki megbízatását havi bruttó 357.400,- forintért látja el.

A szavazáson jelen volt: 14 fő

192/2019. (VI.20.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

11 igen szavazattal, 2 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett

ügy dönt, hogy a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. új Alapszabályát a fenti változtatásokkal elfogadja, amelynek aláírására a Polgármestert felhatalmazza, valamint annak szerkesztésével és ellenjegyzésével meghatalmazza a Karafiát Ügyvédi Irodát (cím 1111 Budapest, Lágymányosi u. 4., I/8. ügyintéző: Dr. Karafiát Katalin ügyvéd).

A szavazáson jelen volt: 14 fő

B u d a p e s t, 2019. június 20.

Dr. Sélley Zoltán s.k.
jegyző

Szentgyörgyvölgyi Péter sk.
polgármester

A másolat hitelül:
Budapest, 2019. július 5.